

А.П. Теренин

## МЕТОДИКИ РАСЧЕТА РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ МАЯТНИКОВОЙ МИГРАЦИИ ПРИ РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ВОПРОСА МОЛОДОЙ СЕМЬИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*В статье рассматриваются процессы и риски межрегиональной маятниковой миграции при решении жилищного вопроса молодой семьи. В основу взяты формулы расчета имущественной обеспеченности семьи, используемые органами исполнительной власти города Москвы при обеспечении граждан жилыми помещениями. На основе указанных формул разработана методика расчета риска возникновения межрегиональной маятниковой миграции, исходя из временного периода, необходимого молодой семье для приобретения жилого помещения. Данный период напрямую зависит от среднего уровня заработной платы и среднего уровня цены квадратного метра жилья по региону.*

**Ключевые слова:** межрегиональная маятниковая миграция, жилищный вопрос, методики расчета, доходы домохозяйства, доступность жилья.

A.P. Terenin

## METHODS OF ASSESSING COMMUTING RISKS IN HOUSING ISSUES OF YOUNG FAMILIES IN THE MOSCOW REGION

*The process and risks of interregional commuting in housing issues of young families are examined in the article. The formulas of family income calculation, which are used by the Moscow executive authorities in housing, are taken as the basis. The formulas serve as the grounds of the risk assessment methods of interregional commuting, were developed in accordance with the time required for young families to acquire a home. The time depends on the average salary and average prices per square metre in the region.*

**Keywords:** interregional commuting, housing, assessment methods, household income, housing affordability.

---

---

Очевиден тот факт, что в настоящее время молодые семьи как ячейки общества являются основной движущей силой в росте экономики региона, при этом зачастую относясь к социально незащищенным категориям граждан. Одной из наиболее острых проблем у молодой семьи является решение жилищного вопроса, именно поэтому в Российской Федерации принимаются федеральные

и региональные целевые программы поддержки молодых семей. Основной из данных программ является федеральная программа «Жилище» на 2015–2020 годы, одной из подпрограмм которой является подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» [1]. Однако для участия в указанной программе молодая семья должна быть в установленном порядке признана малоимущей, иными словами, иметь определенный уровень дохода. Далеко не каждая молодая семья

попадает под указанный критерий малоимущности, к примеру, обладая средним уровнем дохода по региону. Проблема заключается в том, что средний доход, как в дальнейшем будет указано, не позволяет молодой семье приобрести жилое помещение самостоятельно.

Стоит принимать во внимание и тот факт, что приобретение жилого помещения как такового не является полноценным решением жилищного вопроса молодой семьи, поскольку высокое значение имеет месторасположение указанного жилого помещения относительно мест приложения труда, то есть работы.

Удаленность мест приложения труда от места жительства граждан создает так называемые процессы маятниковой миграции. Маятниковая миграция представляет собой процесс регулярных перемещений граждан с постоянного места жительства на работу или учёбу.

Проблемы маятниковой миграции особенно остро стоят в Москве и Московской области, поскольку Москва как наиболее социально-экономически развитый регион Российской Федерации с наибольшим количеством рабочих мест является центром притяжения трудовых ресурсов.

Рассмотрим имеющиеся статистические данные Мосгорстата, согласно которым число людей, занятых в экономике Москвы (т.е. официально работающих), в 2017 году составило 7,1 млн человек [2]. Согласно данным Росстата, это является наивысшим показателем по регионам России. Так, например, в Московской области численность занятых в экономике в 2016 году составила 3,8 млн человек, в других областях Центрального федерального округа данный показатель не превышает 1 млн человек (за исключением Воронежской области – 1,1 млн человек) [3].

Официальной статистики по маятниковой миграции в Москве и Московской области нет, однако есть различные субъективные оценки, которые сходятся на количестве в 1 млн человек, ежедневно приезжающих из Московской области в Москву [4].

Очевидны основные причины маятниковой миграции:

1) более высокий уровень оплаты труда в экономически развитых регионах;

2) стоимость жилья ниже при удаленности от высокооплачиваемых рабочих мест.

В подтверждение основных причин маятниковой миграции в городе Москве выступают сведения о средней заработной плате и стоимости жилья в Москве и Московской области.

Средняя начисленная заработная плата в Москве, по данным Мосгорстата, составляет 69 тыс. рублей в месяц, в Московской области, по данным Министерства социального развития Московской области, – 46 тыс. рублей [5]. При этом стоит понимать, что начисленная заработная плата отличается от чистой, так как чистой заработной платой считается после уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ – 13%). Таким образом, средняя чистая заработная плата по Москве составляет 60 тыс. рублей, в Московской области 40 тыс. рублей.

Средняя стоимость квадратного метра жилья по субъектам Российской Федерации определена Приказом Минстроя России от 26.09.2017 № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года» [6].

Согласно приказу Минстроя России, средняя цена квадратного метра жилья в Москве составляет 90 400 рублей за квадратный метр, в Московской области 54 479 рублей.

Даже приняв во внимание указанные официальные данные, мы сразу видим двукратную разницу в стоимости жилых помещений Москвы и Московской области. При этом стоит указать, что данная информация не совсем является корректной. Это связано с тем, что по Москве указан средний показатель стоимости квадратного метра жилья, в том числе с учётом территорий, присоединённых к Москве в 2012 году (территорий «Новой Москвы») [7].

Независимые эксперты и риелторы приводят показатели по районам города Москвы, где стоимость квадратного метра варьируется от 100 тыс. рублей за квадратный метр (в городе Зеленограде) до 360–380 тыс. рублей (в районах Остоженки, Китай-города, Тверской, Якиманки, Арбата) [8]. При этом средняя стоимость квадратного метра жилья в новостройках, без учёта территорий «Новой Москвы», составляет 170 551 рублей за квадратный метр [9]. Некоторые источники приводят цифры несколько выше, даже на вторичное жилье – 183 746 рублей за квадратный метр на январь 2018 года [10]. Не нужно быть экспертом, чтобы вывить тот факт, что при среднем уровне заработной платы семьи, состоящей из двух работающих членов семьи, даже при чистом доходе в 100 тыс. рублей в месяц потребуется в среднем от 6 лет для покупки однокомнатной квартиры в городе Москве.

В статье будет представлена методика расчета риска возникновения маятниковой миграции по Москве и районам Московской области на основе формулы подсчета имущественной обеспеченности семьи в городе Москве. Данная формула подсчета имущественной обеспеченности широко используется уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы для отнесения семьи, состоящей на жилищном учёте, к категории малоимущих, а также при постановке на жилищный учёт.

Порядок отнесения семьи к категории малоимущих граждан утверждён Законом города Москвы от 25.01.2006 № 7 (ред. 28.12.2016) «О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях» [11]. Постановлением Правительства Москвы от 06.06.2006 № 362-ПП (ред. 08.08.2017) «О мерах по реализации Закона города Москвы “О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях”» [12] утверждены методики расчета дохода и стоимости имущества членов

семьи, которые в установленном порядке признаются малоимущими.

Стоимость общей площади жилого помещения, необходимого членам семьи для обеспечения по норме предоставления, рассчитывается по формуле:

$$\text{Ст. пл. ж.} = \text{Ц1 кв.м.} \times \text{Пл. необх.},$$

где Ст. пл. ж. – стоимость площади жилья, Ц1 кв.м – средняя цена квадратного метра жилья, а Пл. необх. – необходимая площадь для обеспечения по норме предоставления.

$$\text{Пл. необх.} = (\text{Пл. чел.} \times \\ \times \text{Числ. чл. сем.}) - \text{Пл. соб. сем.},$$

где Пл. чел. – норма предоставления (18 кв. м на человека согласно Закону города Москвы от 14.06.2006 № 29 (ред. от 28.12.2016) «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» [13]). Числ. чл. сем. – количество человек в семье (для примера будем брать средний показатель численности домохозяйства в Российской Федерации). Согласно данным Росстата, для Российской Федерации средний показатель составляет 2,6 чел. в семье, в Москве и Московской области данный показатель не сильно отличается и составляет 2,6 и 2,5 чел. соответственно [3]. Для простоты подсчета возьмем молодую семью в составе трёх человек (отец, мать и несовершеннолетний ребенок). Пл. соб. сем. – площадь, которую члены семьи имеют на праве собственности, не будем учитывать данный показатель и предположим, что молодая семья не имеет в собственности других жилых помещений.

Денежные доходы семьи определяются по формуле:

$$\text{Дох. сем.} = (\text{Дсем. сов.} / \text{Тдох.} - \\ - \text{Числ. чл. сем} \times \text{Пр. мин.}) \times \text{Т},$$

где Д. сем. сов. – совокупный доход семьи за два года, а Тдох. равен 24 месяцам согласно Постановлению Правительства Москвы от 06.06.2006 № 362-ПП, поэтому для простоты расчета показатель Дсем. сов./Тдох. возьмем равным средней чистой заработной плате по региону, умноженной на численность работающих членов семьи (Ср. зар. ×

× Числ. раб. чл. сем.). Стоит отметить, что целесообразно брать средние доходы членов семьи (они включают в себя также пенсии, пособия, различные социальные выплаты), однако с учётом проводимого исследования среди молодых семей возьмем именно среднюю заработную плату. К сведению, средние доходы на душу населения в Москве и Московской области примерно равны уровню средней чистой заработной платы. Согласно данным Росстата, средние доходы на душу населения составляют 59 тыс. рублей в Москве и 40 тыс. рублей в Московской области в месяц на 2016 год.

Прожиточный минимум (Пр. мин.) за III квартал 2017 года установлен Постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 952-ПП [14] и составляет 18 453 руб. в месяц для трудоспособного населения и 13 938 руб. в месяц для детей. Для домохозяйства из двух трудоспособных взрослых и одного несовершеннолетнего средняя величина на каждого члена семьи будет составлять  $(18\,453 \times 2 + 13\,938) / 3 = 16\,948$  рублей.

Таким образом, расчет денежных доходов семьи сводится к простой формуле:

$$\text{Дох. сем.} = (\text{Числ. раб. чл. сем.} \times \\ \times \text{Ср. зар.} - \text{Числ. чл. сем.} \times \\ \times \text{Пр. мин.}) \times T.$$

В данной формуле нас интересует показатель  $T$ , то есть, за сколько месяцев семья способна приобрести жилое помещение. Очевидно, что для покупки жилого помещения доход семьи (Дох. сем.) должен быть равным стоимости жилого помещения (Ст. пл. ж.). Путём простейших арифметических действий выведем формулу расчета показателя  $T$ .

$$T = (\text{Числ. чл. сем.} \times \text{ЦП кв.м} \times 18 \text{ кв.м}) / \\ / (\text{Числ. раб. чл. сем.} \times \text{Ср. зар.} - \\ - \text{Числ. чл. сем.} \times \text{Пр. мин.}).$$

Взяв средние показатели по городу Москве (без учёта территорий «Новой Москвы»), согласно данным Росстата, получим следующие результаты:

$$T = (3 \text{ чел.} \times 183\,000 \text{ руб.} \times 18 \text{ кв. м}) / \\ / (2 \text{ чел.} \times 60\,000 \text{ руб.} - 3 \text{ чел.} \times$$

$$\times 16\,948 \text{ руб.}) = 9\,882\,000 / (120\,000 - \\ - 50\,844) = 9\,882\,000 / 69\,156 = \\ = 143 \text{ месяца, или порядка } 12 \text{ лет.}$$

Данный показатель в 12 лет – это при условии, что молодая семья живет в городе Москве (у родителей, родственников и не платит за аренду жилья в городе). При аренде однокомнатной квартиры в городе Москве на сумму в 30 тыс. рублей данный показатель составит 252 месяца, или более 20 лет.

Согласно ст. 3 Закона города Москвы от 25.01.2006 № 7, расчетный период ( $T$ ) при расчете малоимущности семьи устанавливается Правительством Москвы, но не может составлять более 20 лет. Возьмем данный показатель для учёта и будем считать, что если семье требуется более 20 лет для покупки жилья в своём регионе, то риск возникновения маятниковой миграции «очень высокий».

В информационных источниках [15] приводится рейтинг стран по доступности жилья во многих странах мира. Для оценки доступности жилья используется «коэффициент доступности жилья», который рассчитывается путём отношения медианной (средней) стоимости жилья к медианному (среднему) размеру дохода домохозяйства за год. Согласно приведенным медианным расчетам, для приобретения квартиры во многих странах Европы потребуется не более 10 лет (Нидерланды – 6,47 лет; Германия – 7,2; Норвегия – 7,67; Греция – 7,9; Испания – 8,7; Португалия – 8,87; Великобритания – 9,54). Для России данный медианный показатель составляет 13,3 лет. С учётом представленных показателей, будем считать, что если семье потребуется от 10 до 20 лет для покупки жилья, то риск возникновения маятниковой миграции «высокий», от 5 до 10 лет – «низкий», от 0 до 5 лет – «отсутствие риска».

Очевидно, что данный показатель не может быть единственным при расчете рисков возникновения маятниковой миграции. Для полноты картины необходимо проводить многокритериальный анализ, учитывая такие факторы (критерии), как расстояние от места жительства

до мест приложения труда, транспортная доступность, возможности погашения ипотечного кредита и т.д. Тем не менее, используем данную методику и проведем анализ рисков возникновения маятниковой миграции из Дмитровского района Московской области.

Дмитровский район Московской области находится на севере города Москвы, близлежащие районы – Солнечногорский, Мытищи, Лобня, Долгопрудный, Химки.

Согласно данным Министерства социального развития Московской области [5], средняя начисленная заработная плата в Дмитровском районе Московской области составляет 44 тыс. рублей, чистая заработная плата – 38 280 рублей. Согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 245-Р [16], средняя стоимость квадратного метра в Дмитровском районе составляет 70 тыс. рублей. Прожиточный минимум в Московской области составляет для трудоспособного населения – 13 146 рублей, детей – 11 522 рубля [17]. Пр. мин. = (13 146 руб. × 2 + 11 522 руб.) / 3 = 12 604 руб.

$$T = (3 \text{ чел.} \times 70\,000 \text{ руб.} \times 18 \text{ кв. м}) / (2 \text{ чел.} \times 38\,280 \text{ руб.} - 3 \text{ чел.} \times 12\,604 \text{ руб.}) = 3\,780\,000 / (76\,560 - 37\,812) = 3\,780\,000 / 38\,748 = 97 \text{ месяцев, или порядка 8 лет.}$$

Риск возникновения маятниковой миграции «низкий».

Для города Лобни с учётом высокого уровня средних чистых заработных плат 87 870 рублей и средней цены за квадратный метр 72 938 рублей для покупки жилья потребуется 29 месяцев, или порядка 2,5 лет. Риск возникновения маятниковой миграции отсутствует.

Подводя итоги, следует сказать, что в настоящее время официальные данные по уровню маятниковой миграции из Московской области в Москву (тем более по муниципальным образованиям Московской области) отсутствуют. По субъективным оценкам, количество ежедневно выезжающих в город Москву составляет от 1 млн в 2013 году [4] до 1,4–1,7 млн

человек в 2017 году [18]. Представленные в работе методики позволяют оценить риски возникновения маятниковой миграции в зависимости от средних цен на жилье и среднего уровня заработных плат по Москве и муниципальным образованиям Московской области. Надо понимать, что данные методики являются одним из факторов (критериев) оценки рисков возникновения маятниковой миграции. При комплексном выявлении рисков следует использовать метод многокритериального анализа, иными словами, учитывать другие факторы (критерии), влияющие на маятниковую миграцию по регионам (инфраструктурная и транспортная обеспеченность территорий, расстояние между местом жительства и местами приложения труда, предложения на рынке труда по специальностям, уровень безработицы по региону и т.д.).

В статье представлена методика оценки рисков возникновения маятниковой миграции с учётом усреднённых показателей по регионам и муниципальным образованиям. Тем не менее, представленные методики должны стать важным сигналом федеральным властям, уполномоченным органам исполнительной власти Москвы и Московской области, а также и уполномоченным органам власти других регионов Российской Федерации о необходимости привлечения научно-исследовательских институтов и других научных организаций к проработке вопроса региональных маятниковых миграций и разработке комплексных методик оценки рисков и причинно-следственных связей возникновения маятниковых миграций по субъектам Российской Федерации.

Разработанные методики должны быть утверждены на федеральном уровне путём принятия соответствующего нормативно-правового документа (постановления Правительства Российской Федерации, методических рекомендаций уполномоченного Министерства Российской Федерации) для использования их уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации в це-

лях разработки прогнозов и стратегий социально-экономического развития регионов и выполнения других региональных мероприятий экономического развития.

Решение проблем маятниковой миграции позволит не только существенно

повысить качество жизни населения, но и значительно снизить колоссальные нагрузки на ключевые транспортные пути в периоды их максимальной загруженности.

## Литература

1. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 20.05.2017) «О федеральной целевой программе “Жилище” на 2015–2020 годы» // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики – Мосгорстат [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.moscow.gks.ru> (дата обращения: 13.01.2018).

3. Федеральная служба государственной статистики – Росстат [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.gks.ru> (дата обращения: 13.01.2018).

4. Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики». Маятниковая миграция снижает качество жизни в регионе [Электронный ресурс]. – URL: <https://iq.hse.ru/news/177668871.html> (дата обращения: 13.01.2018).

5. Министерство социального развития Московской области [Электронный ресурс]. – URL: <http://msr.mosreg.ru> (дата обращения: 16.01.2018).

6. Приказ Минстроя России от 26.09.2017 № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года» // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

7. Постановление СФ ФС РФ от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

8. Частный риелтор в Москве. Виктор Куприянов. Купля-продажа и аренда квартир в Москве [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.realtor-pro.ru/stoimost-kvadratnogo-metra-zhilya-v-moskve-po-rayonam> (дата обращения: 14.01.2018).

9. MosBerlogi – сайт о новостройках Москвы и Московской области [Электронный ресурс]. – URL: <https://mosberlogi.ru/science/stoimost-kvadratnogo-metra-zhilja-v-2017-godu> (дата обращения: 14.01.2018).

10. RealtyMag.ru. Недвижимость от собственников и агенств. [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.realtymag.ru/moskva/kvartira/prodazha/prices> (дата обращения: 14.01.2018).

11. Закон города Москвы от 25.01.2006 № 7 «О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (ред. 28.12.2016) // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

12. Постановление Правительства Москвы от 06.06.2006 № 362-ПП (ред. 08.08.2017) «О мерах по реализации Закона города Москвы “О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях”» // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

13. Закон города Москвы от 14.06.2006 № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» (ред. от 28.12.2016) // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

14. Постановление Правительства Москвы от 05.12.2017 № 952-ПП «Об установ-

лений величины прожиточного минимума в городе Москве за III квартал 2017 г.» // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

15. KSDD.ru. Рейтинг стран по доступности жилья [Электронный ресурс]. – URL: <http://kakdobratsyado.ru/rejting-stran-po-dostupnosti-zhilya> (дата обращения: 16.01.2018).

16. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 245-Р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I квартал 2017 года» // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

17. Постановление Правительства Московской области от 27.09.2017 № 806/34 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области за II квартал 2017 года» // СПС КонсультантПлюс. – URL: <http://www.consultant.ru>

18. Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы. Каждое утро в пределы МКАД въезжает 1,7 млн человек [Электронный ресурс]. – URL: <https://stroj.mos.ru/news/kazhdoie-utro-v-priediely-mkad-viezzhaiut-okolo-1-7-mln-chieloviek> (дата обращения: 16.01.2018).

## References

1. Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 17.12.2010 № 1050 (red. ot 20.05.2017) "O federal'noy tselevooy programme 'Zhilishche' na 2015–2020 gody" // CPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

2. Territorial'nyy organ Federal'noy sluzhby gosudarstvennoy statistiki – Mosgorstat [Elektronnyy resurs]. – URL: <http://www.moscow.gks.ru> (data obrashcheniya: 13.01.2018).

3. Federal'naya sluzhba gosudarstvennoy statistiki – Rosstat [Elektronnyy resurs]. – URL: <http://www.gks.ru> (data obrashcheniya: 13.01.2018).

4. Natsional'nyy issledovatel'skiy universitet "Vysshaya shkola ekonomiki". Mayatnikovaya migratsiya snizhaet kachestvo zhizni v regione [Elektronnyy resurs]. – URL: <https://iq.hse.ru/news/177668871.html> (data obrashcheniya: 13.01.2018).

5. Ministerstvo sotsial'nogo razvitiya Moskovskoy oblasti [Elektronnyy resurs]. – URL: <http://msr.mosreg.ru> (data obrashcheniya: 16.01.2018).

6. Prikaz Ministroya Rossii ot 26.09.2017 № 1257/pr "O pokazatelyakh sredney rynochnoy stoimosti odnogo kvadratnogo metra obshchey ploshchadi zhilogo pomeshcheniya po sub'ektam Rossiyskoy Federatsii na IV kvartal 2017 goda" // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

7. Postanovlenie SF FS RF ot 27.12.2011 № 560-SF "Ob utverzhenii izmeneniya granitsy mezhdru sub'ektami Rossiyskoy Federatsii gorodom federal'nogo znacheniya Moskvoy i Moskovskoy oblast'yu" // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

8. Chastnyy rieltor v Moskve. Viktor Kupriyanov. Kuplya-prodazha i аренда kvartir v Moskve [Elektronnyy resurs]. – URL: <https://www.realtor-pro.ru/stoimost-kvadratnogo-metra-zhilya-v-moskve-po-rayonam> (data obrashcheniya: 14.01.2018).

9. MosBerlogi – sayt o novostroykakh Moskvoy i Moskovskoy oblasti [Elektronnyy resurs]. – URL: <https://mosberlogi.ru/science/stoimost-kvadratnogo-metra-zhilja-v-2017-godu> (data obrashcheniya: 14.01.2018).

10. RealtyMag.ru. Nedvizhimost' ot sobstvennikov i agenstv. [Elektronnyy resurs]. – URL: <https://www.realtymag.ru/moskva/kvartira/prodazha/prices> (data obrashcheniya: 14.01.2018).

11. Закон города Москвы от 25.01.2006 № 7 “О порядке признания жителей города Москвymaloimushchimi v tselyakh postanovki ikh na uchety v kachestve nuzhdayushchikhsya v zhilykh pomeshcheniyakh” (red. 28.12.2016) // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

12. Postanovlenie Pravitel'stva Moskvy ot 06.06.2006 № 362-PP (red. 08.08.2017) “O merakh po realizatsii Zakona goroda Moskvy «O poryadke priznaniya zhiteley goroda Moskvy maloimushchimi v tselyakh postanovki ikh na uchety v kachestve nuzhdayushchikhsya v zhilykh pomeshcheniyakh»” // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

13. Закон города Москвы от 14.06.2006 № 29 “Ob obespechenii prava zhiteley goroda Moskvy na zhilye pomeshcheniya” (red. ot 28.12.2016) // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

14. Postanovlenie Pravitel'stva Moskvy ot 05.12.2017 № 952-PP “Ob ustanovlenii velichiny prozhitochnogo minimuma v gorode Moskve za III kvartal 2017 g.” // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

15. KSDD.ru. Reyting stran po dostupnosti zhil'ya [Elektronnyy resurs]. – URL: <http://kakovratsyado.ru/rejting-stran-po-dostupnosti-zhilya> (data obrashcheniya: 16.01.2018).

16. Rasporyazhenie Komiteta po tsenam i tarifam Moskovskoy oblasti ot 30.12.2016 № 245-R “Ob utverzhenii sredney rynochnoy stoimosti 1 kvadratnogo metra obshchey ploshchadi zhil'ya po munitsipal'nyim obrazovaniyam Moskovskoy oblasti i srednego znacheniya rynochnoy stoimosti 1 kvadratnogo metra obshchey ploshchadi zhil'ya v tselom po Moskovskoy oblasti na I kvartal 2017 goda» // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

17. Postanovlenie Pravitel'stva Moskovskoy oblasti ot 27.09.2017 № 806/34 “Ob ustanovlenii velichiny prozhitochnogo minimuma na dushu naseleniya i po osnovnym sotsial'no-demograficheskim gruppam naseleniya v Moskovskoy oblasti za II kvartal 2017 goda” // SPS Konsul'tantPlyus. – URL: <http://www.consultant.ru>

18. Kompleks gradostroitel'noy politiki i stroitel'stva goroda Moskvy. Kazhdoe utro v predely MKAD v'ezzhaet 1,7 mln chelovek [Elektronnyy resurs]. – URL: <https://stroim.os.ru/news/kazhdoie-utro-v-priediely-mkad-viezzhaiut-okolo-1-7-mln-chieloviek> (data obrashcheniya: 16.01.2018).